

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แพนชั่น มอลล์ ในด้านต่างๆ ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย การใช้นํ้า การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ การคมนาคม สังคม-เศรษฐกิจ ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย พื้นที่สีเขียว มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน มาตรการมีการลดปริมาณความร้อน และ มาตรการลดการสะสมตัวของคาร์บอนมอนนอกไซด์

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แพนชั่น มอลล์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ			
1.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ และสันนุนชะลอความเร็วรถ เพื่อลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
1.2 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-3
1.3 ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้าย“จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-4
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย			
2.1 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 700 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีการออกแบบการทำงานของระบบ 24 ชม./วัน บีโอดีเข้าระบบ 400 มก./ล. บีโอดีออกระบบ 20 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 95	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับ และบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-5
2.2 ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับ และบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ พร้อมทั้ง ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-5
2.3 ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งาน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ พร้อมทั้ง มีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
2.4 จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดทุกๆ 30 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- โครงการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดตาม ความเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย	-	- รูปที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-3
2.5 ทำการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกใน ห้องพักมูลฝอยเปียก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่าง สม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-8
3. การใช้นํ้า			
3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปา หากตรวจสอบพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-8
4. การจัดการมูลฝอย			
4.1 รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักเก็บมูลฝอยของแต่ละ ชั้น และพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังห้องมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โครงการซึ่งมีขนาดความจุประมาณ 222.75 ลบ.ม. ก่อนให้สำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ ไปยัง ห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยคัดแยกประเภทเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายโดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำ แล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ก่อนให้สำนักงาน เขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-4
4.2 ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตราชเทวีในเรื่อง ความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาจัดเก็บขยะไป กำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีปริมาณขยะสะสมหรือตกค้าง ทั้งนี้ในส่วน ขยะรีไซเคิลโครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย ตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-4
4.3 พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง ให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะ ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยตามประเภทที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยให้สอดคล้องกับนโยบาย การจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ	-	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
5. การระบายน้ำ			
5.1 ติดตั้งตะแกรงดักกมฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	- โครงการติดตั้งตะแกรงรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ	-	- รูปที่ 2-15
5.2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 4 บ่อ ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ และขนาดความจุ 40 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ มีปริมาณความจุรวม 240 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งขนาดของบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเพียงพอในการรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไป	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งขนาดของบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเพียงพอในการรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไป		- รูปที่ 2-16
5.2 นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้กลางแจ้ง เป็นต้น	- โครงการมีนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้แต่อย่างใด	-	-
5.3 หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันและสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ	-	- รูปที่ 2-17
6. การคมนาคม			
6.1 กำหนดให้มีทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการกำหนดให้ทางเข้า-ออกโครงการ โดยแสดงป้ายโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
6. การคมนาคม (ต่อ)			
6.2 การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร แบ่งช่องทางจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถเหนือศีรษะ (Overhead Signal) บริเวณทางเข้าทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21
6.3 การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา	- โครงการติดตั้งสัญญาณไฟเตือนบริเวณตู้สำหรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรที่สามารถเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
6.4 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-24
6.5 ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดผลกระทบและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
7. สังคม-เศรษฐกิจ			
7.1 หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศฯรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะต่างๆ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณสำนักงานนิเทศฯ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการชดเชยความเสียหาย กรณีพิสูจน์ได้ว่าความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26
7.2 มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-27 - ภาคผนวกที่ 2-5
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย			
8.1 ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย - น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 342 ลูกบาศก์เมตร - ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว - หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detectors, Heat Detectors)	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ถังเคมีดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) กระดิ่งเตือนภัยระบบสปริงเกอร์ (Sprinkler Alarm) อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน (Manual Call Points) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตัดการล๊อคประตูฉุกเฉิน ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) ไฟไซเรนเตือนภัย (Warning Light) ระบบท่อยืนดับเพลิง กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detectors) และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมทั้งติดป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ และแผนผังแสดงเส้นทางอพยพฉุกเฉิน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่าง ๆ	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน - บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ถังเคมีดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) กระดิ่งเตือนภัยระบบสปริงเกอร์ (Sprinkler Alarm) อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน (Manual Call Points) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตัดการล๊อคประตูฉุกเฉิน ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) ไฟไซเรนเตือนภัย (Warning Light) ระบบท่อเย็นดับเพลิง กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detectors) และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมทั้งติดป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ และแผนผังแสดงเส้นทางอพยพฉุกเฉิน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่าง ๆ	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-6
8.2 ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพความพร้อมของอุปกรณ์ และระบบดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		- ภาคผนวกที่ 2-6
8.3 ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงปทุมไทกรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทอง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	- โครงการติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานและอุปกรณ์ฉุกเฉินกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งประสานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานครเข้ามาฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟให้กับพนักงาน โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ 2568 โดยในปี 2568 โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี		- รูปที่ 2-34 - รูปที่ 2-35 - ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
8.4 ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้กำหนดแผนและขั้นตอนเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นภายในโครงการ รวมถึงขั้นตอนในการอพยพและจัดกลุ่มคนออกนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลขณะอพยพ	-	- รูปที่ 2-21 - ภาคผนวกที่ 2-8
8.5 ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณริมถนนเพชรบุรี บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ด้านเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ			
8.6 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและข้อปฏิบัติสำหรับการอพยพหนีไฟ ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แผนและขั้นตอนการป้องกันและควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน อีกทั้งมีการฝึกอบรมพนักงานใหม่ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พร้อมทั้งประสานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานครเข้ามาฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟให้กับพนักงาน โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้โครงการมีแผนซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี 2569	-	- รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-36 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-9
8.7 ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
8.8 ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการอพยพคนออกจากอาคารและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ด้านเป็นพิเศษ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		- รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
9. พื้นที่สีเขียว			
9.1 โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 3.01 ของพื้นที่โครงการบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้น เช่น ปิบบอกอินเดีย ปาล์มเบ็ดดิไคท์ ไม้พุ่ม เช่น แก้ว และไม้คลุมดิน เช่น กระดุมทอง เป็นต้น ส่วนภายในอาคารจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 12 โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวเช่นกัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มในบริเวณแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นที่12 ของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-38
9.2 หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ			
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
10.1 การลดความร้อนจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐาน พร้อมทั้งเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีคุณสมบัติในการกันความร้อนหรือลดอุณหภูมิภายในอาคาร เช่น การติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา และผนังกันความร้อนภายนอกอาคารหรือภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-39
10.2 เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ ● ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศฉลากเบอร์ 5 พร้อมทั้งรณรงค์การประหยัดพลังงานตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะ 24-26 องศาเซลเซียส และจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอนเดนเซอร์ระบายความร้อนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบรูรั่วของหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร	-	- รูปที่ 2-40 - ภาคผนวกที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
● ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส ● เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย ● ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน ● พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา ● ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด ● ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรั่วรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศฉลากเบอร์ 5 พร้อมทั้งรณรงค์การประหยัดพลังงานตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะ 24-26 องศาเซลเซียส และจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอนเดนเซอร์ระบายความร้อนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบรูรั่วของหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร	-	- รูปที่ 2-40 - ภาคผนวกที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-11
- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt loss หรือชนิด Electronics Ballast - การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมทั้งติดตั้งระบบตัดไฟในบริเวณห้องเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตัดไฟช่วงที่ไม่มีการใช้งาน	-	- รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
10.3 บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการรณรงค์และอบรมพนักงานเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน อีกทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-42 - รูปที่ 2-43 - ภาคผนวกที่ 2-10
11. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน			
11.1 มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	- โครงการติดตั้งป้าย“จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	-	- รูปที่ 2-4
11.2 ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด - ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องประชุมอเนกประสงค์และห้องอาหาร เป็นต้น	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์พนักงานเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งกำหนดช่วงเวลาเปิด - ปิด ในบริเวณที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-42 - รูปที่ 2-44 - ภาคผนวกที่ 2-10
11.3 จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงของห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มในบริเวณแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นที่ 12 ของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-38
11.4 ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งม่านและฟิล์มกรองแสงบริเวณห้องพัก เพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายใน ช่วยไม่ให้อุณหภูมิในห้องสูงขึ้น และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
11. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ)			
11.5 การกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 12 ภายในอาคาร ทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและยังช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มในบริเวณแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นที่ 12 ของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-38
11.6 ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	- โครงการติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-	- รูปที่ 2-46
11.7 กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารที่เป็นไปตามมาตรฐาน พร้อมทั้งเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีคุณสมบัติในการกันความร้อนหรือลดอุณหภูมิภายในอาคาร เช่น การติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา และผนังกันความร้อนภายนอกอาคารหรือภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-39
11.8 การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-47
11.9 กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารที่เป็นไปตามมาตรฐาน พร้อมทั้งเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีคุณสมบัติในการกันความร้อนหรือลดอุณหภูมิภายในอาคาร เช่น การติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา และผนังกันความร้อนภายนอกอาคารหรือภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-39
11.10 โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มในบริเวณแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นที่ 12 ของโครงการ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

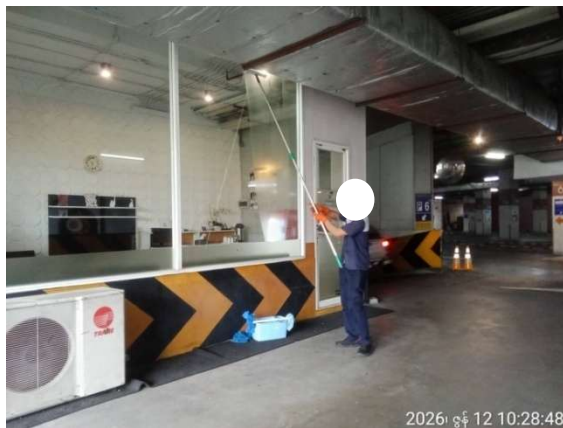
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
12. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO			
12.1 เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระบายมลพิษ (CO) จากระถางยนต์ กำหนดให้มีป้ายเตือนเพื่อให้รถยนต์ที่เข้ามาจอดในที่จอดรถภายในอาคารโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งก่อนนำรถเข้ามาจอด	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดอัตราการระบายมลพิษจากระถางยนต์	-	- รูปที่ 2-4
12.2 จัดพื้นที่สีเขียวในส่วนระเบียงพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มในบริเวณแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นที่ 12 ของโครงการ เพื่อช่วยป้องกันมลพิษที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-37
12.3 บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อช่วยดูดซับ CO ในพื้นที่จอดรถยนต์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มในบริเวณแนวเขตที่ดิน บริเวณชั้นที่ 12 และบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับในพื้นที่จอดรถยนต์	-	- รูปที่ 2-37



รูปที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม.



รูปที่ 2-2 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-4 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

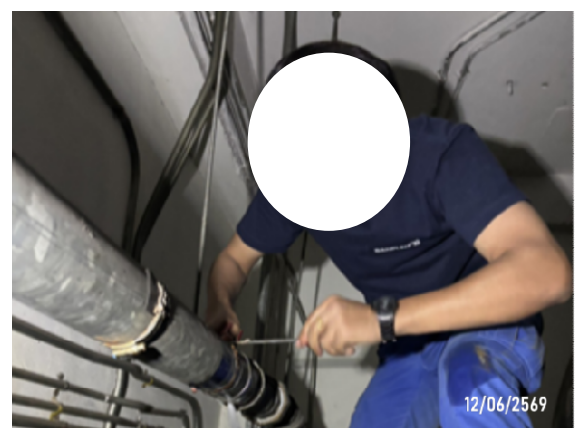


รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ

รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและสูบน้ำตะกอน



รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตัดไขมันและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา



รูปที่ 2-9 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-10 ห้องพักขยะรีไซเคิล



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย



รูปที่ 2-12 รถเก็บขนขยะ



รูปที่ 2-13 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



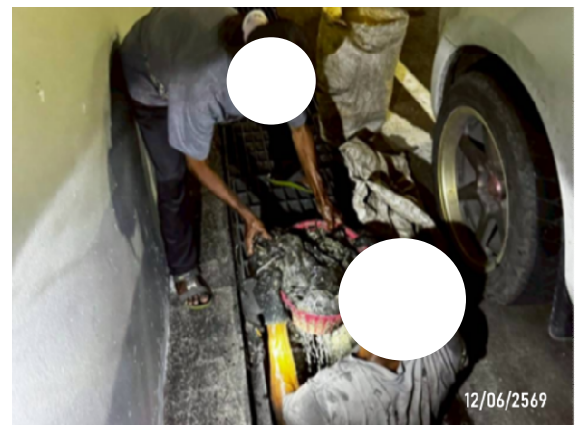
รูปที่ 2-14 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-15 ตะแกรงรางระบายน้ำ



รูปที่ 2-16 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ทางเข้าโครงการ

ทางออกโครงการ

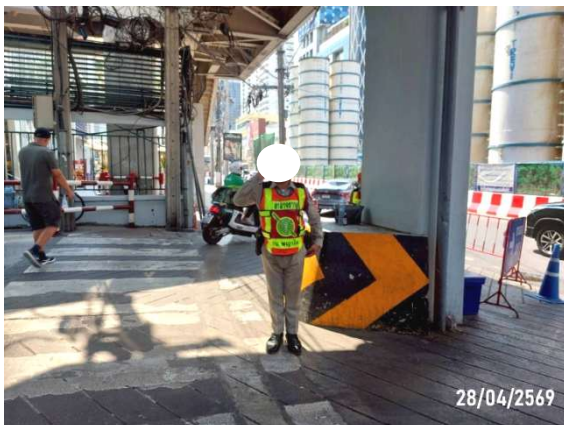
รูปที่ 2-18 บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



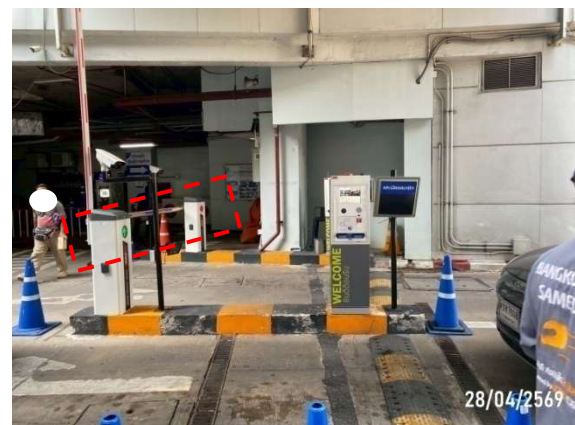
รูปที่ 2-19 ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ



รูปที่ 2-20 เครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร



รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 2-22 สัญญาณไฟบริเวณตู้สำหรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-23 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-24 ป้ายแสดงเครื่องหมายจราจร



รูปที่ 2-25 สำนักงานนิติบุคคล



รูปที่ 2-26 กล่องรับความคิดเห็น



รูปที่ 2-27 ระเบียบในการพักอาศัย



ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)



ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



ถังเคมีดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

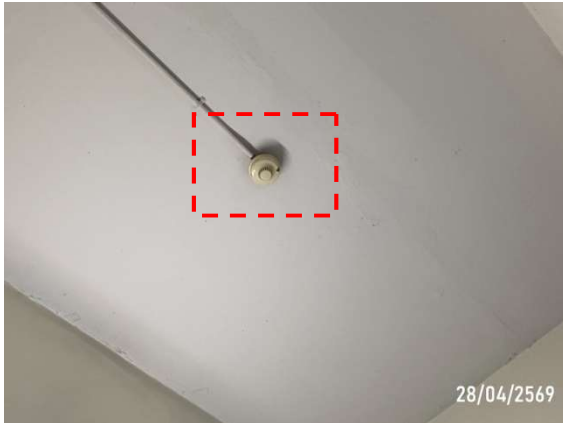


กระดิ่งเตือนภัยระบบสปริงเกอร์ (Sprinkler Alarm)



อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน (Manual Call Points)

รูปที่ 2-28 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์ตัดการล็อกประตูฉุกเฉิน



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System)



ไฟไซเรนเตือนภัย (Warning Light)



ระบบดับเพลิงแบบท่อเย็น (Stand pipe)

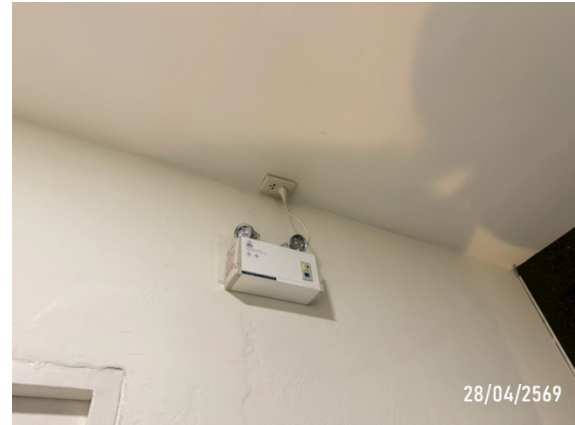


กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)

รูปที่ 2-28 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

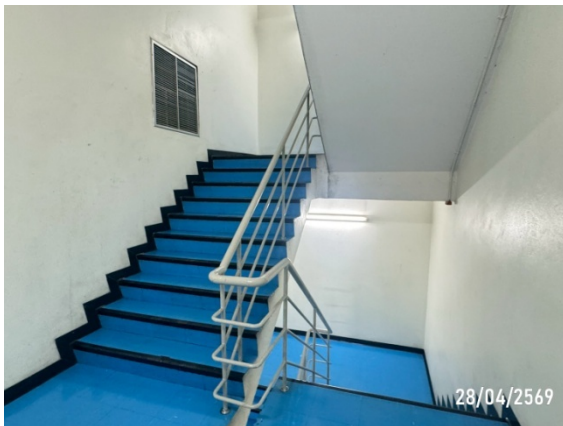


เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detectors)



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2-28 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-29 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-30 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-31 แผนผังเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2-32 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่าง ๆ



รูปที่ 2-34 หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงาน/อุปกรณ์ฉุกเฉิน



รูปที่ 2-34 (ต่อ) หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงาน/อุปกรณ์ฉุกเฉิน



รูปที่ 2-35 การฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟ (ปี 2568)



รูปที่ 2-36 ป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติสำหรับการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-37 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-38 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



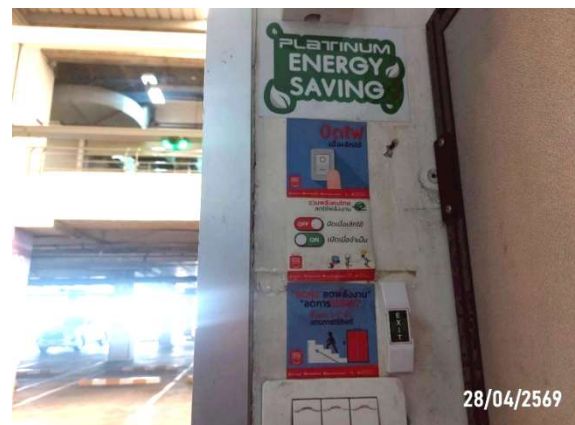
รูปที่ 2-39 โครงสร้างอาคารโครงการ



รูปที่ 2-40 เครื่องปรับอากาศลากเบอร์ 5



รูปที่ 2-41 หลอดไฟประหยัดพลังงาน (CFL)



รูปที่ 2-42 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน

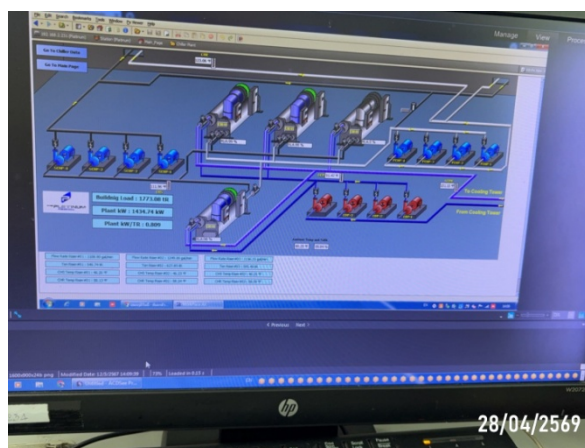


รูปที่ 2-43 เจ้าหน้าที่ดูแล/ทำความสะอาดหลอดไฟ



รูปที่ 2-44 ป้ายกำหนดช่วงเวลาเปิด - ปิด
เครื่องปรับอากาศ

รูปที่ 2-45 ติดตั้งม่านและฟิล์มกรองแสง
บริเวณห้องพัก



รูปที่ 2-46 ระบบเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-47 หน้าต่าง และช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ